

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Thomas Seerig (FDP)**

vom 08. November 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. November 2018)

zum Thema:

**Wohnungslos in Berlin – Vorbild Land Berlin?**

und **Antwort** vom 23. November 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Nov. 2018)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Thomas Seerig (FDP)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

**A n t w o r t**  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 /16999  
vom 08.11.2018  
über Wohnungslos in Berlin – Vorbild Land Berlin?

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahmen wurden von den Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:

Wie viele Wohnmietverhältnisse wurden in den Jahren 2015, 2016 und 2017 durch die Städtischen Wohnungsbaugesellschaften beendet? Bitte differenziert nach degewo, GeSoBau, Gewobag, HoWoGe, WBM und Stadt & Land.

Antwort zu 1:

Durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften wurde folgende Anzahl an Wohnmietverhältnissen beendet:

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>Summe</b>
<b>degewo</b>	1.967	915	825	3.707
<b>Gesobau</b>	894	783	623	2.300
<b>Gewobag</b>	201	175	202	578
<b>HOWOGE</b>	833	755	626	2.214
<b>Stadt und Land</b>		197	142	339
<b>WBM</b>	234	299	345	878
<b>Summe</b>	<b>4.129</b>	<b>3.124</b>	<b>2.763</b>	<b>10.016</b>

Bei der Stadt und Land Wohnbauten GmbH sind für das Jahr 2015 keine systematischen Auswertungen möglich.

Frage 2:

In wie vielen Fällen waren davon Familien bzw. Alleinerziehende betroffen? Bitte analog Frage 1 differenzieren.

Antwort zu 2:

Dem Senat liegen dazu keine Angaben vor, da die geforderten Daten aus Datenschutzgründen nicht von den Wohnungsbaugesellschaften erhoben werden.

Frage 3:

Wie viele Zwangsräumungen haben die Städtischen Wohnungsbaugesellschaften in den Jahren 2015, 2016 und 2017 durchführen lassen? Differenzierung bitte analog Frage 1

Antwort zu 3:

Durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften wurde folgende Anzahl an Zwangsräumungen durchgeführt:

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>Summe</b>
<b>degewo</b>	74	66	60	200
<b>Gesobau</b>	171	114	26	311
<b>Gewobag</b>	174	108	89	371
<b>HOWOGE</b>	173	77	105	355
<b>Stadt und Land</b>	140	159	113	412
<b>WBM</b>	20	30	51	101
<b>Summe</b>	<b>752</b>	<b>554</b>	<b>444</b>	<b>1.750</b>

Frage 4:

In wie vielen Fällen waren davon Familien bzw. Alleinerziehende betroffen? Bitte analog Frage 1 differenzieren.

Antwort zu 4:

In wie viel Fällen Familien oder Alleinerziehende betroffen sind, kann nicht ausgewertet werden, da die Haushaltsstrukturen dynamischen Veränderungen unterworfen sind, die vermierterseitig auch aus Datenschutzaspekten weder immer vollständig bekannt noch belastbar nachgezeichnet werden können. Sofern in Räumungsverfahren Familien oder Alleinerziehende mit minderjährigen Kindern betroffen sind, informieren die städtischen Wohnungsunternehmen regelmäßig die zuständigen Jugendämter.

Frage 5:

Wie viele Gewerbemietverhältnisse wurden in den Jahren 2015, 2016 und 2017 durch die Städtischen Wohnungsbaugesellschaften beendet? Bitte differenziert nach degewo, GeSoBau, Gewobag, HoWoGe, WBM und Stadt & Land.

Antwort zu 5:

Durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften wurde folgende Anzahl an Gewerbemietverhältnissen beendet:

	2015	2016	2017	Summe
<b>degewo</b>	10	16	11	37
<b>Gesobau</b>	-	-	-	-
<b>Gewobag</b>	11	20	17	48
<b>HOWOGE</b>	-	-	-	-
<b>Stadt und Land</b>	4	5	1	10
<b>WBM</b>	193	155	179	527
<b>Summe</b>	<b>218</b>	<b>196</b>	<b>208</b>	<b>622</b>

Frage 6:

Wie viele Zwangsräumungen haben die Städtischen Wohnungsbaugesellschaften in den Jahren 2015, 2016 und 2017 bei Gewerbemietverhältnissen durchführen lassen? Differenzierung bitte analog Frage 1

Antwort zu 6:

Durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften wurde folgende Anzahl an Zwangsräumungen bei Gewerbemietverhältnissen durchgeführt:

	2015	2016	2017	Summe
<b>degewo</b>	1	0	0	1
<b>Gesobau</b>	-	-	-	-
<b>Gewobag</b>	3	1	5	9
<b>HOWOGE</b>	-	-	-	-
<b>Stadt und Land</b>	0	0	0	0
<b>WBM</b>	1	1	1	3
<b>Summe</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>13</b>

Berlin, den 23.11.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....  
 Senatsverwaltung für  
 Stadtentwicklung und Wohnen